

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Мой дом  
Каменки»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603137, Нижегородская область, г. Нижний  
Новгород, д. Кусаковка,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Полевая, д. 58, пом. П1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022

№52-RU523030002005001-06/07/605-2021

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство многоквартирного дома (VI очередь строительства) по адресу: ул. Студгородок,

(наименование объекта (этапа)

сельского поселка Новинки, городского округа г. Н.Новгород

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
сельский поселок Новинки, улица Студгородок, дом 24,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.10.2021  
№5782

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:24:0040202:3218

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № №52-RU523030002005001-06/07/605-2021, дата выдачи 12.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерством строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

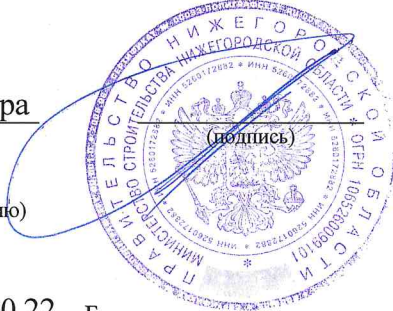
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7368,4	7153
в том числе надземной части	куб. м	6345,9	6137

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	1984,72	1921,7	Материалы стен		Силикатный блок	
Площадь нежилых помещений	кв. м			Материалы перекрытий		Плиты	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Материалы кровли		Мембрана	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Иные показатели: назначение		Жилое	
2. Объекты непромышленного назначения				3. Объекты промышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест				Тип объекта			
Количество помещений				Мощность			
Вместимость				Производительность			
Количество этажей				Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
в том числе подземных				Лифты	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Эскалаторы	шт.		
Лифты	шт.			Инвалидные подъемники	шт.		
Эскалаторы	шт.			Материалы фундаментов			
Инвалидные подъемники	шт.			Материалы стен			
Инвалидные подъемники	шт.			Материалы перекрытий			
Материалы фундаментов				Материалы кровли			
Материалы стен				Иные показатели			
Материалы перекрытий				4. Линейные объекты			
Материалы кровли				Категория (класс)			
Иные показатели:				Протяженность			
2.2. Объекты жилищного фонда				Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1392,52	1394,1	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	208,17	210,8	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Количество этажей, в т.ч.	шт.	4	4	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
подземных	шт.	0	0	Иные показатели			
Количество секций	секций			5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Количество квартир/общая площадь, всего		36/1392,52	36/1394,1	Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
в том числе				Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	76,4	76,4
1-комнатные	шт./кв.м	28/913,8	28/914,8	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
2-комнатные	шт./кв.м	8/478,72	8/479,3	заполнение световых проемов	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		
3-комнатные	шт./кв.м						
4-комнатные	шт./кв.м						
более чем 4-комнатные	шт./кв.м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1470,44	1469,7				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение					
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		Бетон/блок ФБС					

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2022, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев